

г. Москва

09.03.2017г

ООО ИГ «Безопасность и Надёжность», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Евсютина Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ "Мичуринский проспект, 39", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Сенцовой Ирины Андреевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по оказанию услуги по проведению строительно-технической экспертизы / обследовательских работ на объекте по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 39 в соответствии с согласованным Техническим заданием (см. Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также предоставить Отчет (Строительно-техническое заключение) по результатам проведенной строительно-технической экспертизы / обследовательских работ.

## 2. СТОИМОСТЬ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 110 000 (Сто десять тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18 % 16 779 руб. 66 коп.

2.2. Порядок оплаты работ:

Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере 50 % от общей стоимости услуг, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение трех календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Оставшиеся 50 % Заказчик оплачивает после подписания Акта приемки передачи услуг.

Исполнитель приступает к выполнению работ только после получения аванса от Заказчика.

2.3. По факту готовности Отчета, Исполнитель отправляет Уведомление Заказчику о готовности Отчета (Строительно-технического заключения) на электронную почту Заказчика [tsj.michurinskiipr39@yandex.ru](mailto:tsj.michurinskiipr39@yandex.ru)

После чего Заказчик должен связаться с Исполнителем по тел. 8-495-120-17-44 и согласовать дату и время встречи в будние дни с 10-00 до 18-00 в нашем офисе по адресу г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 1, корп. 3

Заказчик изучает Отчет по результатам обследования, после чего подписывает предоставленные Исполнителем Акты приемки-передачи услуг и один экземпляр Акта возвращает Исполнителю.

После чего Исполнитель ставит печать на Отчет и передает Отчет Заказчику.

В случае неоплаты оставшихся 50 % (п.2.2.) Отчет Заказчику не передается.

2.4. Все расчеты между сторонами производятся безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет стороны в договоре. Расчеты производятся в рублях РФ.

2.5. В случае необходимости увеличения объема согласованных сторонами оказываемых услуг, стоимость услуг Исполнителя подлежит пересмотру по Дополнительному соглашению, заключаемому между Заказчиком и Исполнителем.

2.6. При возникновении необходимости вызова работника Исполнителя в суд для дачи пояснений в качестве эксперта, Заказчик обязан уплатить Исполнителю десять тысяч руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18% не менее чем за 3 дня до даты судебного заседания.

Судебная повестка является основанием для оплаты расходов Исполнителя по явке в суд для дачи пояснений.

2.7. Стоимость дополнительного экземпляра Отчета (Строительно-технического заключения) составляет четыре тысячи руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

2.8. Стоимость доставки Отчета Заказчику составляет одна тысяча руб. 00 коп. в пределах МКАДа.

## 3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Срок проведения строительно-технической экспертизы / обследовательских работ и подготовки Отчета – 15 рабочих дней с момента получения аванса, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, предоставления доступа на объект и предоставления всей необходимой документации.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оплатить Исполнителю стоимость услуг в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить доступ представителям Исполнителя на объекты для выполнения услуг, указанных в Техническом Задании (Приложение №1 к настоящему Договору) в течение всего срока оказания услуг по настоящему Договору. Если доступ на Объект требует наличия специальных пропусков (удостоверения, иного разрешительного документа), Заказчик обязуется обеспечить представителей Исполнителя необходимыми документами для обеспечения доступа на Объект к моменту начала оказания услуг по настоящему договору и на каждый день посещения Объекта. Обеспечить доступ к строительным конструкциям на объектах.

4.1.3. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Заказчику в рамках настоящего Договора.

4.1.4. До начала оказания услуг предоставить Исполнителю существующую техническую документацию на объект, необходимую для оказания услуг согласно Технического задания (Приложение №1), а именно:

- Проектная документация раздел АР,
- Проектная документация раздел КР на дом и паркинг,
- Проектная документация раздел КМ,
- Проектная документация раздел ВО и ОВ.

4.1.5. Оказывать Исполнителю содействие в оказание услуг по настоящему Договору, а также в течение трех календарных дней согласовывать поступающие от Исполнителя в письменном виде обращения, запросы, документы, необходимые для оказания услуг.

4.1.6. Обеспечить присутствие своего представителя, ответственного за исполнение обязательств по Договору, на объекте в течение всего периода оказания услуг. Заказчик предоставляет информационное письмо о назначении представителя в течение трех дней с момента заключения настоящего договора.

4.1.7. Принять оказанные услуги по акту сдачи-приемки оказанных услуг.

4.1.8. По письменному требованию Исполнителя в течение трех календарных дней предоставить дополнительные исходные данные, необходимые для оказания услуг в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.1.9. До начала оказания услуг предоставить Исполнителю документы, свидетельствующие о титульном праве Заказчика на объекты, указанные в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.1.10. В течение одного рабочего дня с момента подписания настоящего Договора, предоставить копии следующих документов: устав предприятия, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Договор.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Проверять в любое время ход и качество оказания услуг.

4.2.2. Расторгнуть настоящий Договор досрочно в случае нецелесообразности дальнейшего продолжения оказания услуг, письменно уведомив об этом Исполнителя за десять рабочих дней с обоснованием причин отказа. В этом случае Заказчик обязан уплатить Исполнителю полную сумму фактически понесенных расходов на дату письменного уведомления от исполнения настоящего договора.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Определить и предоставить специалистов.

5.1.2. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной ему в процессе оказания услуг в рамках настоящего Договора.

5.1.3. По окончании оказания услуг, указанных в п.1.1 настоящего Договора, предоставить Заказчику в течении 10 рабочих дней документацию на бумажном носителе, указанную в п. 6.1. настоящего Договора.

5.2. Исполнитель имеет право при исполнении настоящего договора привлекать соисполнителей, оставаясь при этом ответственным перед Заказчиком за их действия как за свои собственные.

5.3. Исполнитель имеет право расторгнуть договор с предварительным извещением Заказчика в случае непредставления доступа к объекту.

## 6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ

6.1. Приемка услуг осуществляется в следующем порядке:

По окончании оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику документацию на бумажном носителе:

- Отчет (Строительно-техническое заключение) в 1-м экземпляре;
- акты сдачи-приемки оказанных услуг в 2-х экземплярах;
- счет-фактуру, оформленную в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

6.2. Заказчик подписывает акты сдачи-приемки оказанных услуг в течение трех календарных дней с момента их получения либо предоставляет мотивированный отказ.

6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки оказанных услуг Заказчик и Исполнитель в трехдневный срок составляют двусторонний Акт с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения.

Один экземпляр подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг возвращается Исполнителю.

В случае неполучения Исполнителем подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированного отказа от приемки услуг в указанные выше сроки, работы считаются принятыми и подлежат оплате.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Исполнителем.

7.2. За неисполнение обязательства по оплате за оказанные услуги Заказчик несет ответственность перед Исполнителем в виде пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.3. За просрочку исполнения обязательств по Договору Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком в виде пени в размере 0,01 % от цены Договора за каждый день просрочки. Обязательства по договору считаются исполненными со дня отправки Уведомления о готовности Отчета (Строительно-технического заключения).

Данная ответственность Исполнителя не наступает в случае неисполнения Заказчиком перед Исполнителем встречных обязательств по Договору.

7.4. Исполнитель несет ответственность за обоснованность выводов, содержащихся в Отчете (Строительно-техническом заключении).

7.5. Исполнитель обязуется обеспечить присутствие своего работника в качестве эксперта для дачи пояснений на судебном заседании по вызову Заказчика за оплату, предусмотренную п. 2.6. настоящего Договора.

7.6. В случае отсутствия доступа на объект, Заказчик дополнительно оплачивает Исполнителю фактически понесенные расходы по выезду Работника Исполнителя на Объект Заказчика. Данные расходы должны быть Заказчиком на основании выставленной Исполнителем претензии.

7.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7.8. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения договоренности, неурегулированные разногласия могут быть переданы на разрешение суда в установленном законодательством порядке.

7.9. Стороны не вправе переуступать права требования и осуществлять перевод долга без письменного согласия другой стороны.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить, неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 10 (десяти) дней, стороны обязуются принять решение о целесообразности дальнейшего исполнения договора.

8.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем, согласно настоящему договору, до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## 1. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Исполнитель имеет право отказаться от исполнения договора, письменно уведомив об этом Заказчика за пять рабочих дней, и потребовать возмещения убытков в случае, если нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности непредставление необходимой документации, доступа к

объекту, просрочка оплаты платежей по договору и других обязанностей, предусмотренных договором, препятствует исполнению договора Исполнителем.

9.2. Заказчик может отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Исполнителя за пять рабочих дней с обоснованием причин отказа. В этом случае Заказчик обязан уплатить Исполнителю полную сумму фактически понесенных расходов на дату письменного отказа от исполнения настоящего договора. При этом Исполнителю в полном объеме оплачиваются все выполненные работы и оказанные услуги, а также компенсация за выезд на объект и упущенную выгоду.

#### 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам информацию, связанную с исполнением сторонами настоящего Договора, иначе, как с письменного обоюдного согласия.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.3. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны двумя Сторонами.

10.4. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

10.5. Любые уведомления, запросы и сообщения по настоящему Договору направляются Сторонами в письменной форме средствами почтовой или факсимильной связи, либо электронной почтой по номеру и адресам, которые указаны в пункте 11 настоящего Договора.

10.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

10.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Техническое задание.

#### 11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:  
ТСЖ "Мичуринский проспект, 39"

ИНН/КПП 7729737934 /772901001  
Юридический адрес: 119607, г. Москва,  
Мичуринский проспект, д. 39  
Фактический адрес: 119607, г. Москва,  
Мичуринский проспект, д. 39  
р/с 0703810838260001774  
в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"  
г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
[tsj.michurinskiipr39@yandex.ru](mailto:tsj.michurinskiipr39@yandex.ru)

Исполнитель:  
ООО ИГ «Безопасность и Надежность»

ИНН/КПП 7721363388/772101001  
Юридический адрес: 109 156, г. Москва, ул.  
Генерала Кузнецова, д. 18, корп. 2  
Фактический адрес: 123298 г. Москва, ул. Маршала  
Бирюзова, д. 1, корп. 3  
р/с 40702810838000073251  
в ПАО «Сбербанк России»  
г. Москва  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225  
тел: +7 (495) 120-17-44  
[info@l-expertiza.ru](mailto:info@l-expertiza.ru)

Председатель правления:



А.И.Сенцова

Генеральный директор:



А.В.Евсютин

Приложение № 1 (Техническое задание)  
к Договору № 243 от 09.03.2017г.  
на оказание услуг по проведению строительно-технической экспертизы.

Вопросы, поставленные на разрешение строительно-технической экспертизы по специальности 16.5. «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»

Вопросы, поставленные перед экспертизой:

1. Каковы причины проникновения влаги в квартиры с фасада здания?
2. Каковы причины проникновения влаги на верхних этажах с вентилируемого фасада, с кровли и парапета кровли?
3. Каковы причины проникновения влаги в подземный паркинг?
4. Каковы возможные причины появления свищей на стояковом межэтажном трубопроводе ГВС в подъездах №№ 1, 2?

Состав обследовательских работ:

1. Выезд на объект;
2. Ознакомление с проектной документацией;
3. Визуальное обследование предмета экспертизы;
4. Инструментальное обследование конструкций здания на предмет:
  - а) проведение детального обследования конструкций вентилируемого фасада и основного фасада с использованием строительных альпинистов;
  - б) вскрытие конструкций фасада в двух точках для определения фактического монтажа конструкций фасада;
  - в) проверка соответствия фактического монтажа конструкций фасада, требованиям нормативной документации;
  - г) проверка правильности монтажа конструкций ограждения кровли, частичное вскрытие конструкций;
  - д) фиксация мест проникновения атмосферой влаги в кирпичную кладку ограждающей конструкции;
  - е) фиксация мест протечек кровли.
  - ж) проверка остаточной толщины металла труб стояков и определение возможности их дальнейшей эксплуатации;
  - з) фиксация мест протечек подземного паркинга;
5. Камеральная обработка полученной технической информации на объекте;
6. Составление и выдача строительно-технического заключения с рекомендациями по устранению выявленных дефектов.